



AFFITTI LESSINIA
VACANZE IN LIBERTÀ

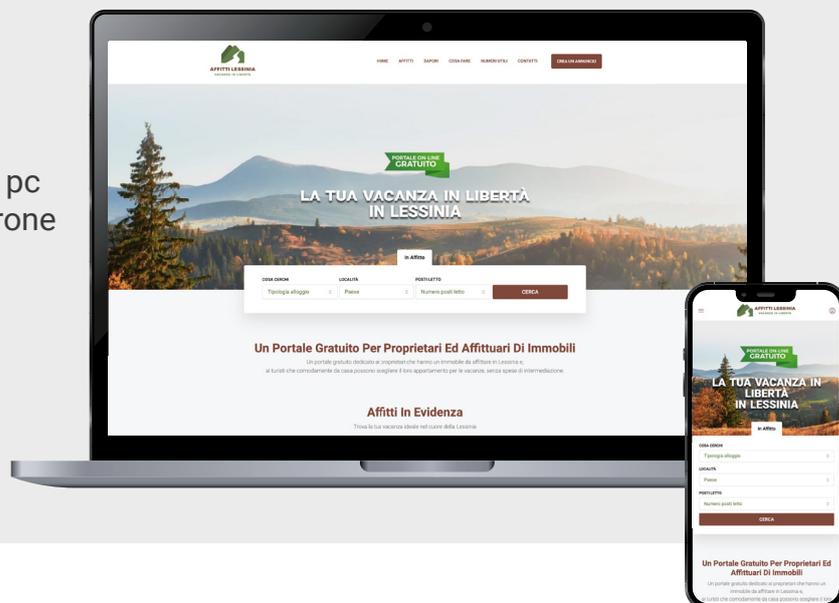
Guida

per l'inserimento di un immobile
su affittilessinia.it



1. Apri il sito www.affittilessinia.it sul tuo pc oppure telefono e clicca il bottone marrone in alto a destra

CREA UN ANNUNCIO



2. Clicca la scritta "Registrati" se sei un nuovo proprietario ed inserisci i tuoi dati personali, riceverai una e-mail di conferma con tutti i dati per accedere al sito.

Clicca su "Accesso" se sei già registrato.

Accesso
Registrati
✕

Seleziona tipo di account
▾

Sono d'accordo con i vostri [Termini & Condizioni](#)

Registrati

3. Una volta ricevuta la e-mail con tutti i dati clicca il link della e-mail che ti porterà alla home del sito affitti lessinia.
Clicca il bottone in alto a destra [CREA UN ANNUNCIO](#) e si aprirà la finestra "Il mio profilo"
Per caricare il tuo immobile, clicca su "crea un annuncio" nella fascia verde alla sinistra dello schermo.

AFFITTI LESSINIA
VACANZE IN LIBERTÀ

Visualizza il profilo pubblico

Il Mio Profilo

Informazione

Prova

Aggiorna immagine di profilo
Minimum size 300 x 300 px

Nome utente

Prova

Nome

Inserisci il tuo nome utente

Seleziona il tuo nome pubblico

grafica55

Posizione del titolo

Inserisci il tuo titolo o posizione

Dispositivi mobili

Inserisci il tuo numero di cellulare

Codice fiscale

Inserisci il tuo codice fiscale

Nome della Compagnia

Inserisci il nome dell'azienda, se presente

E-mail

Inserisci il tuo nome utente

Cognome

Inserisci il tuo cognome

Licenza

Inserisci il numero della licenza, se presente

WhatsApp

Inserisci il tuo numero whatsapp con il prefisso internazionale (0039 ...)

Telefono

Inserisci il tuo numero di telefono fisso, se presente

Lingua

Inglese, spagnolo, francese

Indirizzo

Inserisci il tuo indirizzo email

Aggiorna il profilo



4. Inserisci i dati dell'immobile che vuoi caricare sul portale Affitti Lessinia



AFFITTI LESSINIA
VACANZE IN LIBERTÀ

- Board
- Insight
- Proprietà
- Crea un annuncio
- Preferiti
- Ricerche Salvate
- Fatture
- Il Mio Profilo
- Log Out

Crea Un Annuncio Salva come bozza

Descrizione

Titolo della proprietà *

Contenuto

Paragrafo Visuale Testo

Esempio. Appartamento al piano primo composto da ingresso, salotto con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e posto auto coperto. L'appartamento è dotato di giardino condominiale.
 Disponibile per l'affitto mensile nei mesi di: Giugno, Luglio, Settembre, Ottobre a € 400 al mese
 Gennaio, Febbraio, Marzo a € 600 al mese

Tipologia **Clicca il menu a tendina e seleziona se l'immobile inserito è un appartamento o garage o casa ecc..**

Tipo di contratto **Clicca il menu a tendina e seleziona "Affitto"**

Prezzo

Prezzo di affitto in Euro (NON scrivere €, scrivi solo la cifra) * **Se l'immobile ha diversi prezzi in base alla stagione, scrivere sempre il prezzo più basso**

Inserire se il prezzo è mensile, settimanale etc..
Esempio: mensile

Descrizione del prezzo (facoltativo)

Inserisci la descrizione del prezzo **Se l'immobile ha diversi prezzi in base alla stagione, scrivere "A partire da".**
Esempio: "parte da" oppure "prezzo di partenza"
 Se il prezzo rimane invariato, lasciare il campo vuoto.

Una volta terminato l'inserimento dei dati, clicca il bottone in basso a destra

Il prossimo >

5. Inserisci le foto del tuo immobile. Cerca di fotografare ogni stanza e l'esterno. Le foto consigliate sono minimo 6 e massimo 10.

Una volta caricate le foto, scegli quella che sarà l'immagine di copertina e clicca la stella per selezionarla. Clicca il bottone in basso a destra Il prossimo > per andare avanti con l'inserimento dell'immobile sul portale Affitti Lessinia.

Media

Trascina e rilascia le immagini per personalizzare l'ordine della galleria di immagini.



Trascina e rilascia le immagini della galleria qui
(Misura minima 1440x900)

Seleziona e carica

Fare clic sull'icona a forma di stella per selezionare l'immagine di copertina.




Scegli l'immagine di copertina e clicca la stella per selezionarla. Quando diventerà verde, significa che è selezionata ★

6. Inserisci ora, i dettagli dell'immobile come la metratura, il numero di letti, il numero di stanze ecc..

Dettagli

Piano

Nessuna

Unità di misura della superficie

Mq.

Per Esempio: Mq.

Posti letto

Nessuna

Bagni *

Inserisci il numero di bagni

Posto auto scoperto

Inserisci il numero di posti auto Scoperti

Superficie del Garage

Inserisci le dimensioni del garage

Per esempio: 30 Mq.

Parcheggio condominiale

Inserisci il numero di parcheggi disponibili

Metri quadri dell'immobile *

Inserisci la dimensione dell'immobile

Solo cifre

Locali *

Inserisci il numero di locali dell'immobile (il bagno non si conta) **Inserisci il NUMERO di STANZE**

Camere da letto *

Inserisci il numero di camere da letto

Posto auto coperto

Inserisci il numero di posti auto Coperti

Garage

Inserisci il numero di Garage

Solo cifre

Disponibilità *

Seleziona i mesi disponibili per l'affitto

Parcheggio libero nelle vicinanze

Inserisci il numero di parcheggi disponibili

DATO IMPORTANTISSIMO PER LEGGE

Per legge è **OBBLIGATORIO** (pena multe salate) **inserire il proprio CODICE CIN**, un codice identificativo univoco obbligatorio per le strutture ricettive e gli immobili destinati ad affitti brevi o turistici.

Per inserire il proprio codice scrivi nella sezione "titolo": CIN e nella sezione "valore": il tuo codice cin.

ATTENZIONE: l'inserimento è obbligatorio, il portale Affitti Lessinia verificherà entro 7 giorni dalla pubblicazione dell'annuncio, la presenza del CIN. In caso di omissione, l'immobile sarà eliminato automaticamente.

Dettagli Aggiuntivi

Titolo **Valore**

Es: attrezzatura **SCRIVI CIN** Griglia - Gas **SCRIVI IL TUO CODICE CIN**

Aggiungere nuova

Quando hai finito, clicca il bottone in basso a destra **Il prossimo >**

7. Seleziona tutte le caselle delle caratteristiche principali che il tuo immobile possiede.

Caratteristiche

Accesso per disabili

Asciuga capelli

Barbeque

Frigorifero

Lavatrice

Piscina

TV

Animali ammessi (solo piccola taglia)

Asciugatrice

Cucina con stoviglie

Giardino condominiale

Lavatrice in comune

Prato

WIFI

Animali non ammessi

Aspirapolvere

Doccia esterna

Lavanderia

Microonde

Sauna

Aria Condizionata

Balcone/terrazza

Forno

Lavastoviglie

Palestra

Scuri alle finestre

Quando hai finito, clicca il bottone in basso a destra **Il prossimo >**

8. Inserisci l'indirizzo del tuo immobile. (Se il tuo indirizzo non è presente, puoi posizionare l'indicatore esattamente sul punto della mappa dove si trova il tuo immobile.)

Una volta completati tutti i campi, clicca il bottone in basso a destra

Il prossimo >

Posizione

Indirizzo (inserisci l'indirizzo completo, poi selezionalo dall'elenco proposto sotto) *

Paese *

Verona

Stato / Paese *

Italia

Città

Nessuna etichetta

Zip / Codice postale

Inserisci il CAP

Mappa

Trascina e rilascia il segnaposto sulla mappa per trovare la posizione esatta

Mappa Satellite



Latitudine

45.3810667

Longitudine

NON COMPILARE

11.283325

Street View

Nascondi

Mettili il pin nell'indirizzo sopra

9. Le prossime tre pagine: "Tour Virtuale A 360°" e "Nota Privata" e "Impostazioni Della Proprietà" **NON SONO DA COMPILARE**

Prosegui cliccando il bottone in basso a destra

Il prossimo >

10. Spuntare la casella "Acconsento" e cliccare il bottone in fondo

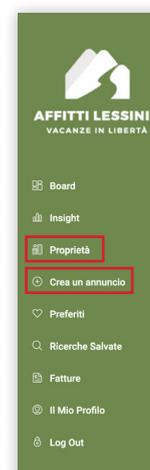
Invia proprietà >

Accordo GDPR *

Acconto che Affitti Lessinia memorizzi le mie informazioni inviate.

10. Il tuo annuncio è stato pubblicato con successo!

11. Per vedere tutte le tue proprietà inserite nel portale, clicca "Proprietà" nella fascia verde a sinistra dello schermo. Per inserire una nuova proprietà, clicca "Crea un annuncio"



12. Per modificare, eliminare, duplicare o mettere in pausa il tuo immobile utilizza la tendina che trovi a destra della proprietà

Proprietà

Crea un annuncio

Thumbnail	Titolo	Tipologia	Tipo di contratto	Prezzo	In primo piano	Azioni
	appartamento Viale delle Fontanelle, San Bonifacio, VR, Italia	Appartamento 	In Affitto 	€400/mensile 	No	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> Azioni ▾ VISUALIZZA DETTAGLI MODIFICARE ELIMINA DUPLICARE METTI IN PAUSA </div>

CONSIGLI UTILI PER I PROPRIETARI

- Se l'immobile viene affittato vi consigliamo di **NON CANCELLARLO** ma di metterlo in pausa, in questo modo potrete renderlo ri-disponibile con un click senza doverlo ricaricare dall'inizio
- Le foto dell'immobile devono essere un minimo di 6 e un massimo di 10

